ОТ РЕДАКЦИИ

Порочная практика, при которой квартира в Москве, стоящая 15 млн руб., продается за 1 млн, никого не удивляет. Покупатели, заинтересованные в конкретном объекте, смотрят на интересы бюджета сквозь пальцы. Между тем вопрос о цене недвижимости важен не только с позиции уплаты налогов, но и с точки зрения обоснования добросовестности приобретения в виндикационном процессе, от участия в котором никто не застрахован.

Законопроект об изменении правил налогообложения при продаже жилья, предполагающий расчет налоговой базы исходя не из договоренности сторон, а из кадастровой стоимости объекта, который, по-видимому, будет принят в ближайшее время, не только повысит собираемость налогов, но и в некоторой степени защитит приобретателя жилой недвижимости.

Однако нет такого закона, который заставил бы гражданина осознать простую вещь: обманывая государство, в конечном итоге обманываешь самого себя.

Ян Пискунов, главный редактор
piskunov@igzakon.ru

Loaded: 26-04-2024 PMt 14:18:13