



# ВЕСТНИК

## АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА

«Вестник Арбитражного суда Московского округа» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия 12 октября 2009 г. Регистрационный номер ПИ № ФС77-37739

**Учредители:** Арбитражный суд  
Московского округа  
ООО «Редакция журнала „Закон“»

Адрес издательства:  
129226, г. Москва,  
ул. Вильгельма Пика, 3, стр. 2  
Тел.: (495) 927-01-62  
E-mail: post@igzakon.ru

Главный редактор:  
А.В. Белоусов

Выпускающий редактор:  
Ю.С. Сиренко

Корректоры:  
Т.А. Казакова,  
А.Я. Веретнова

Верстка:  
*Design-ER*

Журнал «Вестник Арбитражного суда Московского округа» включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени доктора и кандидата юридических наук

Подписано в печать 26.05.2016  
Формат 60x84 1/8. Объем 160 с. Тираж 1000 экз.  
Отпечатано ООО «Сам полиграфист»  
г. Москва  
Заказ № 60453



**№ 1 2016 г.**

Журнал выходит 4 раза в год

**Шуршалова Н.А.** — председатель Арбитражного суда  
Московского округа;

**Окулова Н.О.** — заместитель председателя Арбитражного суда  
Московского округа;

**Карпова Г.А.** — заместитель председателя Арбитражного суда  
Московского округа;

**Воробьева И.О.** — председатель Десятого арбитражного  
апелляционного суда;

**Чуча С.Ю.** — председатель Арбитражного суда  
города Москвы, д.ю.н.;

**Евстифеев А.А.** — председатель Арбитражного суда  
Московской области, д.ю.н.;

**Чучунова Н.С.** — судья Верховного Суда  
Российской Федерации, к.ю.н.;

**Буянова Н.В.** — председатель первого судебного состава  
Арбитражного суда Московского округа;

**Ядренцева М.Д.** — судья коллегии по рассмотрению споров,  
возникающих из гражданских и иных правоотношений  
Арбитражного суда Московского округа;

**Новоселова Л.А.** — председатель Суда  
по интеллектуальным правам, д.ю.н.;

**Слесарев В.Л.** — заведующий кафедрой гражданского права  
Московского государственного юридического университета  
имени О.Е. Кутафина (МГЮА), заместитель председателя  
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации  
в отставке, д.ю.н.;

**Маковский А.Л.** — научный руководитель Исследовательского  
центра частного права имени С.С. Алексеева  
при Президенте РФ, д.ю.н.;

**Дроздов И.А.** — старший вице-президент по правовым  
и административным вопросам фонда «Сколково», доцент,  
заместитель заведующего кафедрой гражданского права  
НИУ ВШЭ, к.ю.н.;

**Пискунов Я.Б.** — главный редактор журнала «ЗАКОН»,  
член Президиума, заместитель председателя Правления  
Ассоциации юристов России;

**Белоусов А.В.** — главный редактор журнала  
«Вестник Арбитражного суда Московского округа».

Подписку на «Вестник Арбитражного суда Московского округа» можно оформить, позвонив в редакцию по тел.: +7 (495) 927-01-62 или заполнив анкету подписчика на сайте <http://www.igzakon.ru>

# Содержание

## Тема номера:

«Добросовестность — новый принцип ГК РФ»

## Интервью номера

Л.Ю. Василевская

«Не могу сказать, что наш ГК страдает от недостатка диспозитивности» ..... 6

## О суде

Новости судов Московского округа ..... 21

## Анализ практики судов Московского округа

Справка по результатам анализа особенностей рассмотрения споров  
по расторжению договоров аренды..... 28

## Аналитика:

### Добросовестность — новый принцип ГК РФ

А.П. Сергеев, Т.А. Терещенко

Видимое (подразумеваемое) полномочие в отечественной доктрине,  
гражданском законодательстве и правоприменительной практике ..... 43

А.Я. Берлин

Критерий добросовестности в судебной практике  
в свете п. 1 Постановления Пленума ВС РФ № 25 ..... 54

М.А. Михеенкова, А.В. Незнамов

Применение судами концепции добросовестности  
на примере оспаривания сделок в рамках банкротства..... 63

С.Б. Полич

Дискреция некоторых принципов гражданского права ..... 73

## **Актуально!**

«Вексельные этюды» в банкротстве: на <i>Zakon.ru</i> обсудили дело № А41-69762/2014 .....	85
--	----

## **Аналитика: Свободная трибуна**

### **А.А. Чумаков, Е.С. Большечевская**

Обязательственное право 2.0: обновленные подходы Верховного Суда РФ .....	92
--	----

### **И.А. Алещев**

Развитие правовых позиций ВАС РФ о свободе договора в судебной практике ....	104
--	-----

### **Я.А. Чернобель**

Опционные конструкции в Гражданском кодексе РФ .....	110
--	-----

### **М.Б. Жужжалов**

Конкуренция прав покупателей, основанных на владении и регистрации, при двойной продаже недвижимого имущества .....	122
--	-----

### **А.А. Соловьев**

Организация и функционирование органов судейского сообщества в Европе ....	139
--	-----

## **Научно-консультативный совет**

Протокол заседания Научно-консультативного совета при Арбитражном суде Московского округа от 29 апреля 2016 г. № 11 .....	145
--	-----