ОТ РЕДАКЦИИ

Современный российский нотариат сформировался в первой половине девяностых (в 1993 г. были приняты Основы законодательства РФ о нотариате, в 1995 г. Федеральная нотариальная палата РФ вступила в Международный союз латинского нотариата). Это был период утверждения в обществе и государстве идей развития частной собственности и предпринимательства, реализация которых потребовала создания нового для страны правового института, основанного на принципах латинского нотариата.

Статус нотариуса латинского типа уникален. С одной стороны, это должностное лицо публичного права, совершающее нотариальные действия «от имени Российской Федерации» (ст. 1 Основ) и под государственным контролем. С другой — лицо свободной юридической профессии. Свободной в том смысле, что он самостоятельно организует свою деятельность, финансирует работу нотариальной конторы, отвечает за упущения.

Возможно, именно эта уникальность питает не утихающие среди юристов и политиков споры о роли нотариата, целях нотариальной деятельности, взаимоотношениях нотариусов и государства.

Один из принципов латинского нотариата: при малейших сомнениях — воздержись. Нотариус действует в сфере бесспорной юрисдикции, ограждая оборот от незаконных и необдуманных действий. И это вызывает возражения. Многие считают, что нотариусы должны удостоверять оспоримые сделки, разъяснив сторонам связанные с этим риски. Но как это повлияет на стабильность оборота и защиту его добросовестного участника? Как определить меру контроля, нарушив которую нотариат будет работать не на благо общества, а вопреки его интересам? Убедительного ответа на эти вопросы нет. Кстати, подавляющее большинство нотариусов, руководствуясь профессиональным опытом, выступают против такой «революции».

Что такое нотариальная форма сделки и для каких сделок она должна быть обязательной? Чем руководствоваться, обязывая стороны, по сути, получить принудительную юридическую помощь и оплатить ее? Понятно, что законодатель, очерчивая круг таких сделок, защищает не столько частный, сколько публичный интерес. Практика показывает, что включение в процесс нотариуса сводит злоупотребления к минимуму. Вспомним, например, сделки по отчуждению доли в праве собственности на недвижимость.

Пожалуй, самый больной вопрос — об оплате нотариальных услуг. Критикуя существующее положение, нужно понимать реальные условия, в которых работают нотариусы в различных, в том числе сельских, округах. Решить проблему силами нотариального сообщества, без участия государства в лице Минюста и Минфина, невозможно.

Этим и другим проблемам российского нотариата посвящены статьи, включенные в июльский номер журнала. Надеемся, что вы не только получите ответы на практические вопросы, но и лучше поймете природу латинского нотариата, задачи, стоящие перед нотариусами России. Тот, кто хорошо знаком с предметом, согласится, что именно в нашей стране, с ее низким уровнем правовой культуры, роль нотариуса как профессионального и беспристрастного помощника в совершении юридических действий особенно значима.

Наталия Рассказова,
консультант номера по теме «Нотариат»,
заведующая кафедрой нотариата СПбГУ

Loaded: 18-05-2024 PMt 15:47:06