z-10-obzor:z-6.qxd 12.10.2009 22:44 Page 218



# ОБЗОР ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

**Указ Президента РФ от 05.10.2009 № 1107 «Вопросы Министерства экономического развития Российской Федерации»**

В целях оптимизации структуры федеральных органов исполнительной власти упразднено Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами. Его полномочия переданы Министерству экономического развития Российской Федерации, которое является правопреемником агентства, в том числе по обязательствам, возникшим в результате исполнения судебных решений.

**Федеральный закон от 03.10.2009 № 229-ФЗ «О приостановлении действия статьи 1 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

До 1 января 2010 г. приостановлено действие ст. 1 Федерального закона от 22.09.2009 № 218-ФЗ, согласно которому с 24 сентября 2009 г. налог на добычу полезных ископаемых в виде углеводородного сырья (за исключением газа горючего природного) подлежит зачислению в федеральный бюджет по нормативу 100%.

**Федеральный закон от 27.09.2009 № 228-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 19 Федерального закона «О рекламе»**

В соответствии с внесенными изменениями к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, относится:

- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключе-



Loaded: 02-06-2024 AMt 00:53:43

z-10-obzor:z-6.qxd 12.10.2009 22:44 Page 219



нии договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

- принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

В связи с этим из компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья исключено принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме.

**Федеральный закон от 27.09.2009 № 227-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений статьи 48 Федерального закона «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации»**

В целях поддержания стабильности банковской системы приостановлено до 31 декабря 2010 г. действие п. 2 ч. 3, п. 1 и 3 ч. 3.1 ст. 48 Федерального закона от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Таким образом, до 31 декабря 2010 г. включительно приостановлены положения, определяющие основания для признания банка не соответствующим требованиям к участию в системе страхования вкладов.

Данными основаниями являются: невыполнение в течение шести месяцев подряд одного и того же обязательного норматива из числа установленных Банком России; недостаточная финансовая устойчивость банка, в случае если банк имеет оценку «неудовлетворительно» по одной и той же группе показателей, предусмотренных п. 1, 2 и 5 ч. 4 ст. 44 настоящего Закона, на шесть отчетных месячных дат подряд или на две отчетные квартальные даты подряд, либо по группе показателей, предусмотренных п. 4 ч. 4 ст. 44 Закона, на две отчетные квартальные даты подряд.

**Федеральный закон от 27.09.2009 № 226-ФЗ «О внесении изменений в статью 74 Федерального закона «Об исполнительном производстве»**

Из частей 2 и 3 ст. 74 Федерального закона «Об исполнительном производстве», касающейся особенностей обращения взыскания на имущество некоторых организаций и их членов (участников), в связи с отсутствием в ГК РФ возможности создания хозяйственных товариществ в форме товарищества с дополнительной ответственностью исключены слова «товарищество с дополнительной ответственностью».

**Федеральный закон от 27.09.2009 № 225-ФЗ «О внесении изменения в статью 112 Федерального закона «Об исполнительном производстве»**

Минимальный размер исполнительского сбора согласно изменениям составляет не менее 500 руб. с должника-гражданина и 5000 руб. с должника-организации.

**Федеральный закон от 27.09.2009 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений»**

Названия федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, участвующих в реализации Федерального закона «О содержании под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений», изложены в соответствии с указанными в положениях об этих органах функциями.

**Федеральный закон от 27.09.2009 № 220-ФЗ «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

В результате принятия изменений освобождаются от налогообложения суммы пенсионных накоплений, учтенных в специальной части индивидуального лицевого счета, выплачиваемые правопреемникам умершего застрахованного лица.

**Федеральный закон от 27.09.2009 № 219-ФЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации»**



Loaded: 02-06-2024 AMt 00:53:43

z-10-obzor:z-6.qxd 12.10.2009 22:44 Page 220



Согласно изменениям, внесенным в Закон РФ от 26.06.1992 № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», судья, пребывающий в отставке, не вправе быть поверенным или представителем (кроме случаев законного представительства) по делам физических или юридических лиц.

**Указание ЦБ РФ от 29.09.2009 № 2299-У «О размере ставки рефинансирования Банка России»**

Начиная с 30 сентября 2009 г. ставка рефинансирования Банка России устанавливается в размере 10% годовых.

**Письмо ФНС России от 28.09.2009 № ШС-22-3/743@**

Разъясняется порядок учета страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и выплат пособий по временной нетрудоспособности при применении УСН.

Так, учитывая требования ст. 346.12 Налогового кодекса, а также тот факт, что даты представления деклараций по УСН и обязательному пенсионному страхованию, а также даты их уплаты в бюджет не совпадают, сумма исчисленного за налоговый (отчетный) период налога (авансовых платежей по налогу) по УСН подлежит уменьшению налогоплательщиками только на сумму фактически уплаченных ими (в пределах суммы начисленных (подлежащих уплате) за налоговый (отчетный) период) страховых взносов на обязательное пенсионное страхование на дату уплаты авансовых платежей по налогу за отчетные периоды, либо дату подачи налоговой декларации по налогу за налоговый период.



Loaded: 02-06-2024 AMt 00:53:43